



## **NOTA CONJUNTA DO FÓRUM DE PRESIDENTES Nº 005/2021**

### **TOKENIZAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA. (IM)POSSIBILIDADE. NECESSIDADE DE REGULAMENTAÇÃO NOS SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRALIS**

Senhoras e Senhores Associados:

Honrados em saudá-los, a **ASSOCIAÇÃO DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – ANOREG-RS** e o **FÓRUM DE PRESIDENTES DAS ENTIDADES NOTARIAIS E REGISTRALIS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** informam que, através de empresa privada, está sendo pretendido criar no mercado brasileiro um sistema para tratar da *propriedade digital*, através do qual espera-se dar um imóvel em troca (permuta) de um *token* para acessar o Blockchain, e neste ambiente permitir a realização de negócios/e ou transferências mobiliárias digitais.

Possível, ou não, materializar o quanto pretendido, após alcançar pleno conhecimento da intenção, **NÃO** é de se permitir, *enquanto não houver uma regulação*, o envolvimento de Notários e Registradores na *tokenização* da propriedade imobiliária, razão pela qual orientam que **não sejam lavradas escrituras públicas e/ou realizados os correspondentes registros imobiliários quando constatado o intento pretendido, até que a matéria venha a ser regulada.**



Com efeito, o tema em questão foi apresentado à Corregedoria Geral da Justiça, a quem caberá orientar, doravante, sobre a possibilidade, ou não, de os Notários e Registradores praticarem atos visando a *tokenização*. Após a manifestação da egrégia corregedoria, mais informações serão alçadas aos associados. Aguardem!

Cordiais saudações.

Porto Alegre-RS, 23 de agosto de 2021.

Respeitosamente,

**ASSOCIAÇÃO DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES DO ESTADO DO RIO  
GRANDE DO SUL – ANOREG-RS**

João Pedro Lamana Paiva

**COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL - SEÇÃO RIO GRANDE DO SUL**

José Flávio Bueno Fischer

**COLÉGIO REGISTRAL DO RIO GRANDE DO SUL**

Cláudio Nunes Grecco



**ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS DO RIO GRANDE DO SUL - ARPEN-RS**

Sidnei Hofer Birmann

**ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES E NOTÁRIOS DO ALTO URUGUAI E MISSÕES - ARN**

Sérgio Merserschmidt

**INSTITUTO DE ESTUDOS DE PROTESTOS DO RIO GRANDE DO SUL - IEPRO-RS**

Romário Pazutti Mezzari

**INSTITUTO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS DO RIO GRANDE DO SUL - IRTDPJ-RS**

Marco Antônio da Silva Domingues



**INSTITUTO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL –  
IRIRGS**

Denize Alban Scheibler

**SINDICATO DOS REGISTRADORES PÚBLICOS DO RS – SINDIREGIS**

Calixto Wenzel

**SINDICATO DOS SERVIÇOS NOTARIAIS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL –  
SINDINOTARS**

José Carlos Guizolfi Espig